

## 5-3-3 平地型における地区指定状況

## 5-3-3-1 平地型・線の街路町並連続型

平地型・線の街路街並連続型の地区指定状況を表5-3-3-1、図5-3-3-1-1、図5-3-2-1-2に示す。平地型・線の街路街並連続型は、東御市海野宿の1地区のみであり都市計画区域内であった。

## (1) 土地利用行政に関する地区指定

土地利用行政に関する地区指定はなかった。

## (2) 景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定は、歴史的風致維持向上計画で定める重点区域、景観計画地区等が指定されていた。

表5-3-3-1 平地型・線の街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																②景観行政に関する地区指定施策																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			都市計画								農業振興地域		保安林	自然公園		自然環境保全地域				地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画			文化的景観の景観計画重点区域等	文化的景観	文化の景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			高度地区	防火地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地区域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域	自然環境保全地域				都道府県自然環境保全地域																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
25	東御市海野宿	宿場・養蚕町																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

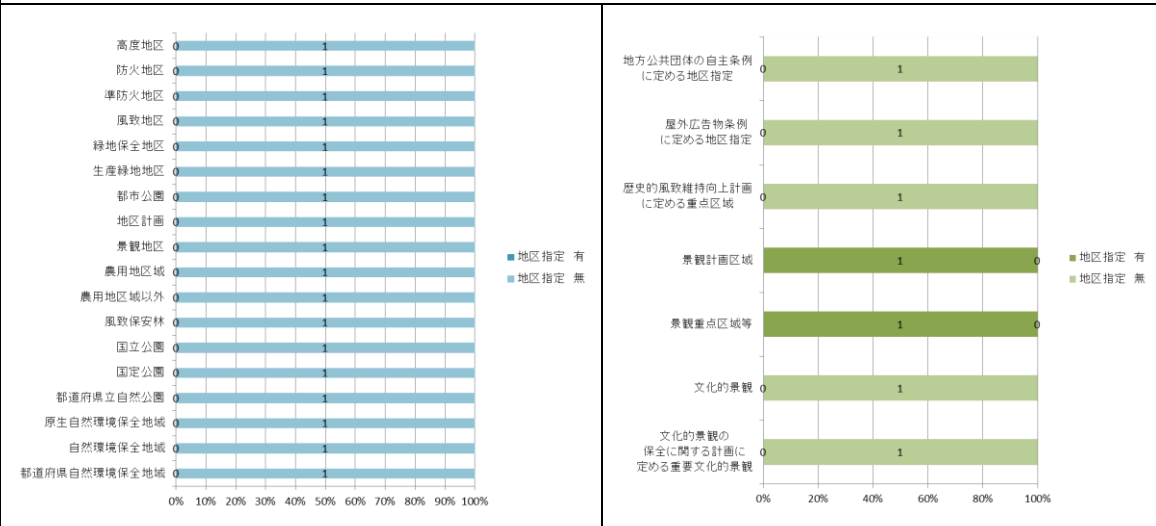


図5-3-3-1-1 土地利用行政に関する地区指定状況

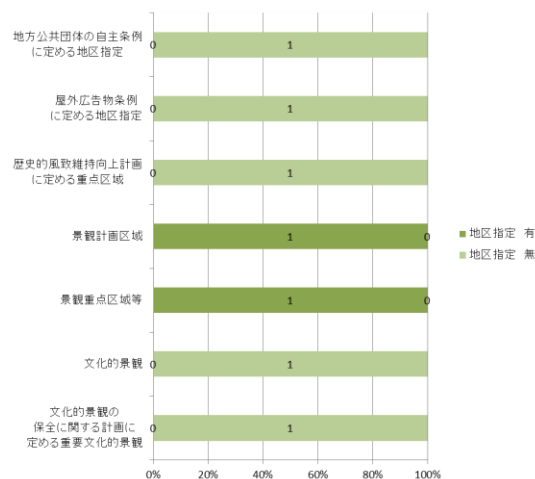


図5-3-3-1-2 景観行政に関する地区指定状況

### 5-3-3-2 平地型・面（直線）的街路町並連続型

平地型・面（直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-3-2、図5-3-3-2-1、図5-3-3-2-2に示す。平地型・面（直線）的街路街並連続型は、17地区のうち都市計画区域内が16地区（94%）であり、都市計画区域外が1地区（6%）あった。

#### （1）土地利用行政に関する地区指定

都市計画で定める地区指定としては、高度地区が4地区（24%）、防火地区が6地区（35%）、準防火地区が10地区（59%）、風致地区が4地区（24%）、生産緑地地区が2地区（12%）、都市公園が11地区（65%）、地区計画が3地区（18%）、景観地区が1地区（6%）で指定されていた。都市計画で定める地区指定以外では、農業振興地域の農用地区域が2地区（12%）、農用地区域以外が3地区（18%）、国定公園が1地区（6%）で指定されていた。

#### （2）景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例で定める地区が9地区（53%）、屋外広告物条例で定める地区が8地区（47%）、歴史的風致維持向上計画で定める地区6地区（35%）、景観計画区域が15地区（88%）、景観重点地区等が6地区（35%）、文化的景観が2地区（12%）、重要文化的景観が3地区（18%）で指定されていた。

表 5-3-3-2 平地型・面（直線）的街路町並連続型における地区指定状況

表 5 - 3 - 3 - 2 平 地 型 ・ 面（直 線）的 街 路 町 並 連 続 型 に お け る 地 区 指 定 状 況																													
番 号	保 存 地 区 名	ま ち の 種 別	① 土 地 利 用 行 政 に 関 す る 地 区 指 定 施 策																② 景 観 行 政 に 関 す る 地 区 指 定 施 策										
			都 市 計 画								農 業 振 興 地 域		農 山 村	自 然 公 園	自 然 環 境 保 全 地 域			地 方 公 共 団 体 の 自 主 条 例 に 定 め る 地 区 指 定	屋 外 広 告 物 条 例 に 定 め る 地 区 指 定	歴 史 的 風 致 維 持 向 上 計 画 に 定 め る 重 点 区 域	景 観 計 画		文 化 的 景 観 の 保 全 に 関 す る 計 画 に 定 め る 重 要 文 化 的 景 観						
			高 度 地 区	防 火 地 区	準 防 火 地 区	風 致 地 区	緑 地 保 全 地 区	生 産 緑 地 地 区	都 市 公 園	地 区 計 画	景 観 地 区	農 用 地 区 域	農 用 地 区 域 以 外	風 致 保 安 林	国 立 公 園	国 定 公 園	都 道 府 県 立 自 然 公 園				原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	自 然 環 境 保 全 地 域		都 道 府 県 自 然 環 境 保 全 地 域	景 観 計 画 区 域	景 観 重 点 区 域 等	文 化 的 景 観		
10	弘前市仲町	武家町			○				○															○	○				
37	横原市今井町	寺内町・在郷町	○	○							○										○	○			○				
44	うきは市筑後吉井	在郷町	—	—	—	—	—	—	—	—																			
46	富田林市富田林	寺内町・在郷町							○	○											○			○※					
54	川越市川越	商家町			○																	○		○	○※				
56	高岡市山町筋	商家町		○	○	○				○												○		○	○				
61	八女市八女福島	商家町			○					○												○		○	○				
65	篠山市篠山	城下町							○												○	○		○	○				
66	日田市豆田町	商家町	○		○				○												○			○	○		○		
67	黒石市中町	商家町		○	○				○												○			○※					
81	金沢市主計町	茶屋町	○	○	○	○				○	○										○	○	○	○	○	○	○		
87	桜川市真壁	在郷町								○		○				○							○	○	○	○	○		
88	五條市五條新町	商家町							○		○											○		○					
97	栃木市嘉右衛門町	在郷町																			○								
100	金沢市寺町台	寺町	○	○	○	○				○											○	○	○	○	○	○	○		
101	高岡市金屋町	錆物師町		○	○	○			○														○	○	○				
104	津山市城東	商家町																			○			○					
合 計 17 地 区			地 区 指 定 有		4	6	10	4	0	2	11	3	1	2	3	0	0	1	0	0	0	0	9	8	6	15	6	2	3
			地 区 指 定 有 の 割 合		24%	35%	59%	24%	0%	12%	65%	18%	6%	12%	18%	0%	0%	6%	0%	0%	0%	53%	47%	35%	88%	35%	12%	18%	

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

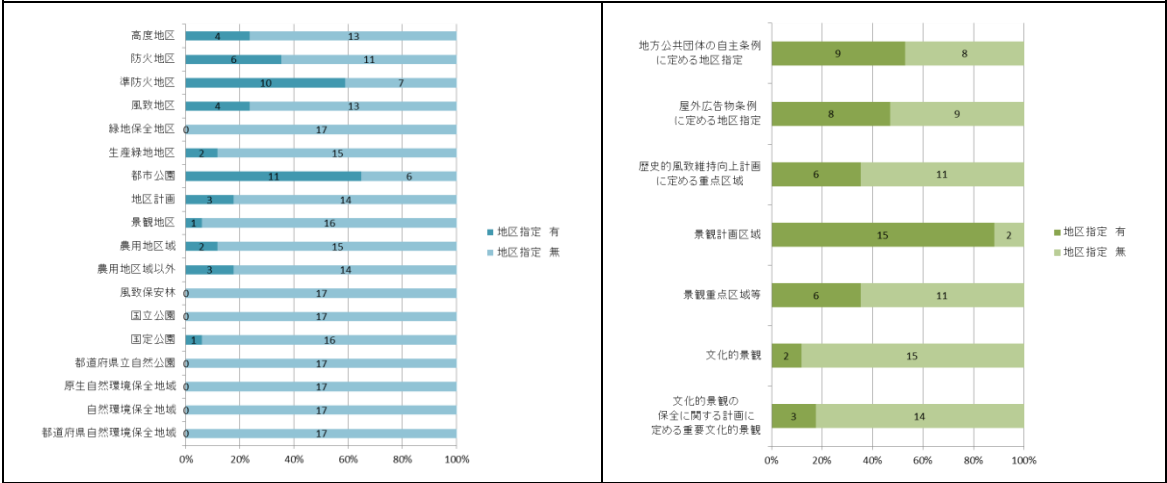


図 5-3-3-2-1 土地利用行政に関する地区指定状況

図 5-3-3-2-2 景観行政に関する地区指定状況

### 5-3-3-3 平地型・面（非直線）的街路町並連続型

平地型・面（非直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-3-3、図5-3-3-3-1、図5-3-3-3-2に示す。平地型・面（非直線）的街路町並連続型は、金ヶ崎町城内諏訪小路の1地区のみであり都市計画区域内であった。

#### （1）土地利用行政に関する地区指定

都市計画に定める地区指定として、都市公園が指定されているのみであった。

#### （2）景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定はなかった。

表5-3-3-3 平地型・面（非直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																②景観行政に関する地区指定施策																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			都市計画							農業振興地域		保安林		自然公園		自然環境保全地域			地方公共団体の自主条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	屋外広告物条例に定める地区指定	景観計画			文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			高度地区	防火地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地区域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域				自然環境保全地域	都道府県自然環境保全地域	景観計画区域		景観重点区域等	文化的景観																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
58	金ヶ崎町城内諏訪小路	武家町							○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

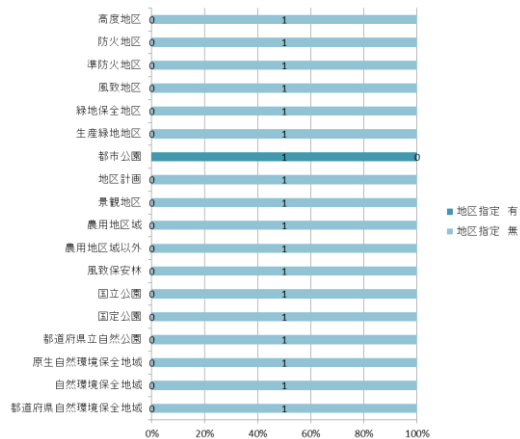


図5-3-3-3-1 土地利用行政に関する地区指定状況

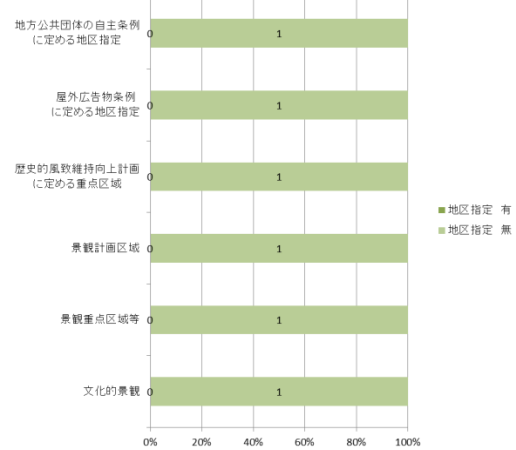


図5-3-3-3-2 景観行政に関する地区指定状況



#### 5-3-3-4 平地型全体における地区指定状況

平地型全体における地区指定状況を表5-3-3-4、図5-3-3-4-1、図5-3-3-4-2に示す。また、類型別に1地区ずつ選び地区指定状況をシートにまとめたものを図5-3-3-4-3に示す。

平地型に存在する19地区のうち、都市計画区域内の地区は18地区（95%）であり、都市計画区域外の地区は1地区（5%）であった。

##### （1）土地利用行政に関する地区指定状況

都市計画に定める地区指定は、高度地区が4地区（21%）、防火地区が6地区（32%）、準防火地区が10地区（53%）、風致地区が4地区（21%）、生産緑地地区が2地区（11%）、都市公園が12地区（63%）、地区計画が3地区（16%）、景観地区が1地区（5%）定められていた。緑地保全地区による指定はなかった。都市計画で定める地区指定以外は、農業振興地域の農用地区域が2地区（11%）、農用地区域以外が3地区（16%）、国定公園が1地区（5%）で指定されていた。風致保安林、国定公園、自然環境保全地域の指定はなかった。

##### （2）景観行政に関する地区指定状況

景観行政に関する地区指定は、19地区のうち地方公共団体の自主条例に定める地区が9地区（47%）、屋外広告物条例に定める地区が8地区（42%）、歴史的風致維持向上計画に定める重点区域が7地区（37%）で指定されていた。

景観計画に基づく地区指定は、景観計画区域が16地区（84%）、景観重点地区等が6地区（37%）、文化的景観が2地区（11%）、重要文化的景観が3地区（16%）で指定されていた。

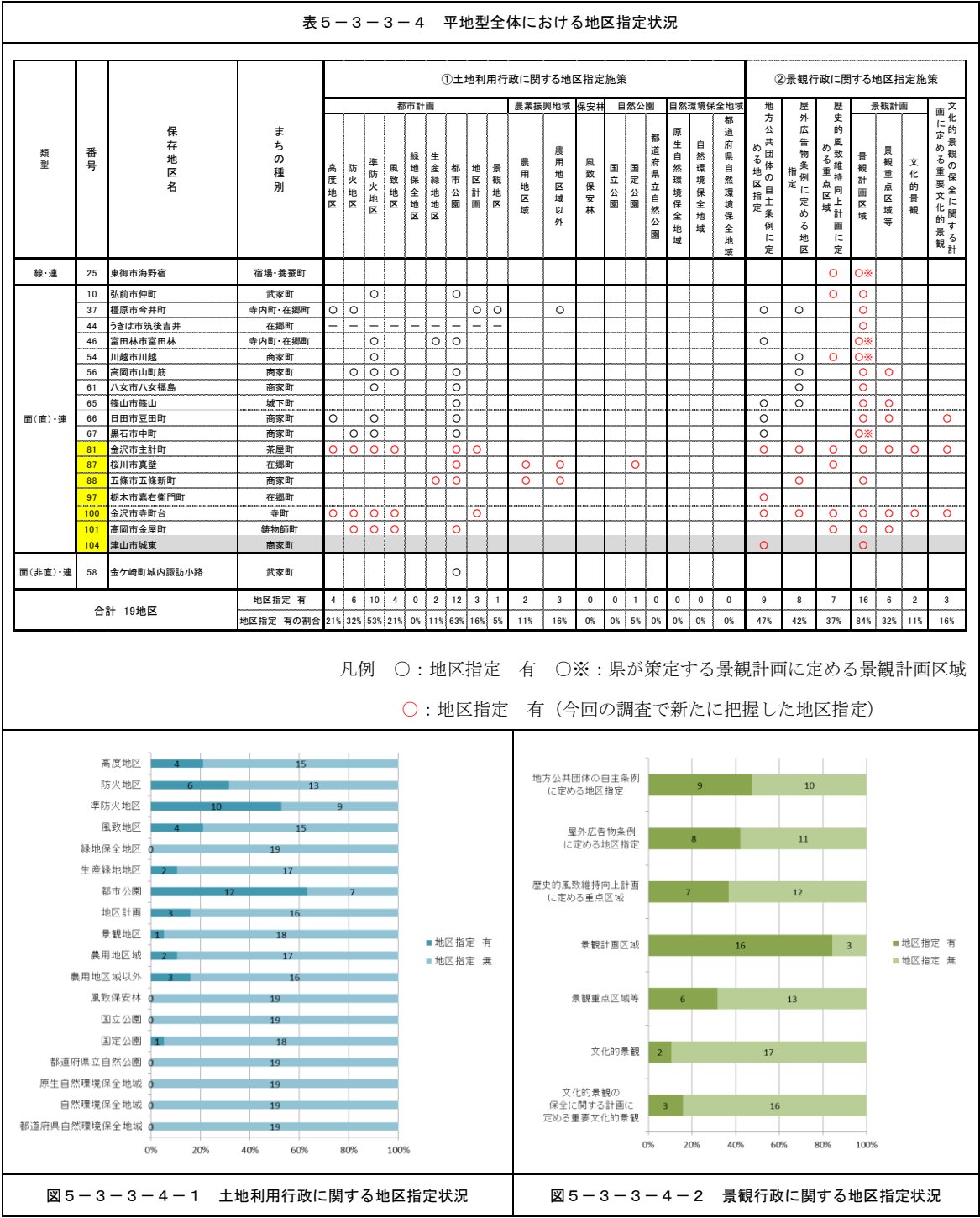
##### （3）地区指定状況の特徴

以上より平地型は、重伝建周辺地域に市街地が広がっている地形であるため、うきは市筑後吉井を除く全ての地区が都市計画区域内であり、都市計画で定める地区指定として風致地区、都市公園が多く、指定されていた。ただ、同様に防火地区や準防火地区が指定されている地区が多く、そのことが歴史的環境保全を阻害する要因となっていると考えられる。平地型は山麓型と地区指定状況が類似しているが、山麓型は農業振興地域や自然公園が指定されている地区がある程度存在したのに対して、平地型は農業振興地域、国定公園が数地区でしか指定されていない。これは、平地型に重伝建周辺地域に山や農地がほとんどないためであると言える。

景観行政に関する地区指定状況は、景観計画で定める景観計画区域が指定されている地区が特に多かった。また、地方公共団体の自主条例、屋外広告物条例で定める地区、歴史的風致維持向上計画で定める重点区域、景観重点地区等が指定されている地区も多く景観行政に関する地区が全体的に多いといえる。

市街地形態による細かな類型ごとに見ると、面（直）的街路町並連続型は、城下町、武家町、商家町の割合が高く市街化している地区が多いことから都市計画で定める指定が多かった。

平地型の中では、橿原市今井町、金沢市主計町、金沢市寺町台で多くの地区指定がされており特にこれらの地区で景観保全が図られているといえる。





平地型における類型別の地区指定状況

平地型・線の街路町並連続型  
東御市海野宿伝建地区

種別	宿場町
選定基準	(一)伝統的建造物群が全体として意匠的に優秀なもの
解説文	海野宿は寛永二年に北国街道の宿駅として開設された。明治時代には宿場時代の広い部屋を利用して養蚕・蚕種業で栄えた。宿場時代の建物・家並と明治時代以降の養蚕業で栄えた時代の建物が調和良く残されている。
地区指定状況の特徴	東御市海野宿伝建地区は、都市計画区域外であるため都市計画で定める指定はない。都市計画で定める指定以外で土地利用行政に関する指定はない。 景観行政に関する指定としては、東御市歴史的風致維持向上計画に定める重点地区、長野県の景観計画で定める景観育成区域が指定されている。

写真

図説  
文庫 274 p  
http://www.bunka.go.jp/bunka/po/utsumiya/Minami-no-Yato.html

地区指定図

凡例  
重要伝統的建造物群保存地区  
重点区域  
(景観行政の風致維持向上計画)  
全域：景観計画区域  
(長野県景観育成計画)

用途地域図

凡例  
第一種低層住居専用地域  
第一種住居地域  
準住居地域  
準工業地域  
都市計画区域  
重要伝統的建造物群保存地区

平地型・面(直線)的街路町並連続型  
高岡市金屋町伝建地区

種別	鋳物師町
選定基準	(一) 伝統的建造物群が全体として意匠的に優秀なもの
解説文	高岡市は、富山県の北西部に位置する。高岡市金屋町は、高岡城下の建設に伴い鋳物師が集住して形成された町並みが今日までよく継承され、意匠的に優れた外観や質の高い造作をもつ町家と作業場や土蔵など鋳物製造に関わる建物がともに良く残り、特色ある歴史的風致を良く伝え、我が国にとって価値が高い。
地区指定状況の特徴	高岡市金屋町伝建地区は、都市計画区域内であるため用途地域に加えて風致地区、都市公園、防火地域、準防火地域が都市計画で定められている。都市計画で定める指定以外で土地利用行政に関する指定はない。 景観行政に関する指定としては、高岡市歴史的風致維持向上計画で定める重点区域、高岡市の景観計画で定める景観計画区域、景観計画重点地区が指定されている。

写真

図説  
文庫 274 p  
http://www.bunka.go.jp/bunka/po/takayama/Kinuza.html

地区指定図

凡例  
重要伝統的建造物群保存地区  
風致地区  
都市公園  
防火地域  
準防火地域  
景観形成重点地区  
(高岡市景観計画)  
全域：景観計画区域  
(高岡市景観計画)  
重点区域  
(高岡市歴史的風致維持向上計画)

用途地域図

凡例  
第一種低層住居専用地域  
第一種住居地域  
第二種住居地域  
準工業地域  
工業地域  
都市計画区域  
重要伝統的建造物群保存地区

平地型・面(非直線)的街路町並連続型  
金ヶ先城内諏訪小路伝建地区

種別	武家町
選定基準	(三) 伝統的建造物群及びその周囲の環境が地域的特色を顕著に示しているもの
解説文	伊達藩領では、北上川以西の最北端に位置しています。保存地区は北上川に面する台地上に広がり、伊達藩の家臣大町氏の屋敷であった要害を中心に構成された武家町である。敷地境には、イグネと呼ばれる屋敷林と生垣が連なり茅葺の武家屋敷が景観を特徴づけています。
地区指定状況の特徴	金ヶ先城内諏訪小路伝建地区は、都市計画区域内であるため用途地域に加えて都市公園が都市計画で定められている。都市計画で定める指定以外で土地利用行政に関する指定はない。また、景観行政に関する指定もない。

写真

図説  
文庫 274 p  
http://www.bunka.go.jp/bunka/po/kanagasaki/Sakuragi.html

地区指定図

凡例  
重要伝統的建造物群保存地区  
都市公園  
町指定史跡  
(範囲不明)  
(金ヶ崎町文化財保護条例)

用途地域図

凡例  
第一種低層住居専用地域  
第一種住居地域  
第二種住居地域  
商業地域  
近隣商業地域  
準工業地域  
工業地域  
都市計画区域  
重要伝統的建造物群保存地区

図5-3-3-4-3 平地型における類型別の地区指定状況

三重大学大学院 工学研究科 - 111, 112 -