

5-3-4 海辺型における地区指定状況

5-3-4-1 海辺（谷間）型・面（非直線）的街路町並連続型

海辺（谷間）型・面（非直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-4-1、図5-3-4-1-1、図5-3-4-1-2に示す。海辺（谷間）型・面（非直線）的街路街並連続型は、大田市温泉津の1地区のみであり都市計画区域内であった。

（1）土地利用行政に関する地区指定

都市計画で定める地区指定としては、都市公園が指定されているのみであった。都市計画で定める地区指定以外では、農業振興地域の農用地区域が指定されていた。

（2）景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例で定める地区、屋外広告物条例で定める地区、景観計画区域、景観重点区域が指定されていた。

表5-3-4-1 海辺（谷間）型・面（非直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策														②景観行政に関する地区指定施策														
			都市計画							農業振興地域		保安林	自然公園	自然環境保全地域		地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画		文化的景観の保全に関する計画に定める重要な文化的景観										
			高度地区	防火地区	準防火地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地区域以外	風致保安林	国立公園	国定公園				都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域		自然環境保全地域	都道府県自然環境保全地域	景観計画区域	景観重点区域等	文化的景観					
63	大田市温泉津	港町・温泉町							○											○	○		○								
合計 1地区			地区指定 有	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	
			地区指定 無	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

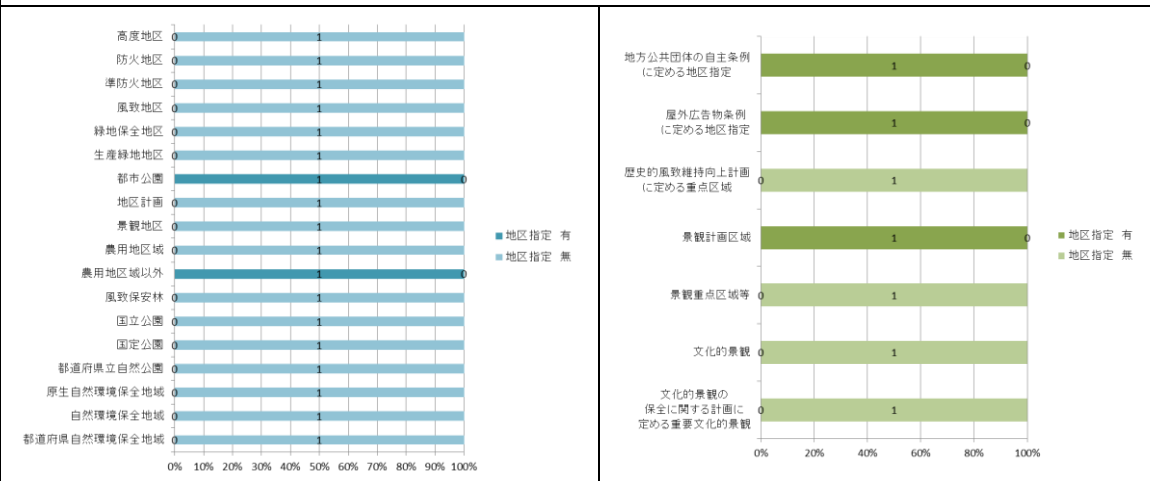


図5-3-4-1-1 土地利用行政に関する地区指定状況

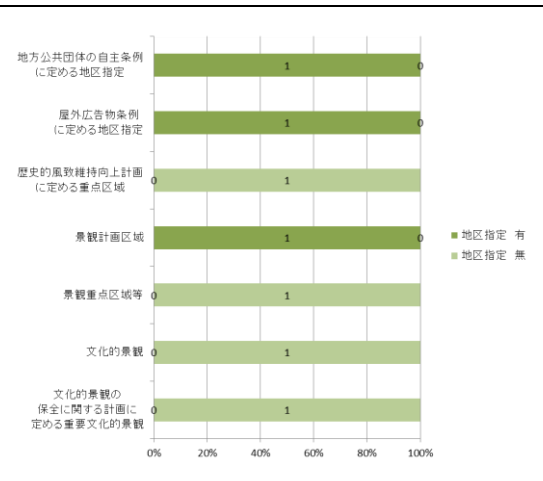


図5-3-4-1-2 景観行政に関する地区指定状況

5-3-4-2 海辺（山麓）型・面（直線）的街路町並連続型

海辺（山麓）型・面（直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-4-2、図5-3-4-2-1、図5-3-4-2-2に示す。海辺（山麓）型・面（直線）的街路街並連続型は、6地区のうち都市計画区域内が4地区（67%）であり、都市計画区域外が2地区（33%）あった。

（1）土地利用行政に関する地区指定

都市計画で定める地区指定としては、高度地区、防火地区が各1地区（17%）、準防火地区、都市公園が各3地区（50%）で指定されていた。都市計画で定める地区指定以外では、風致保安林、国定公園、都道府県立自然公園が各1地区（17%）で指定されていた。

（2）景観行政に関する地区指定

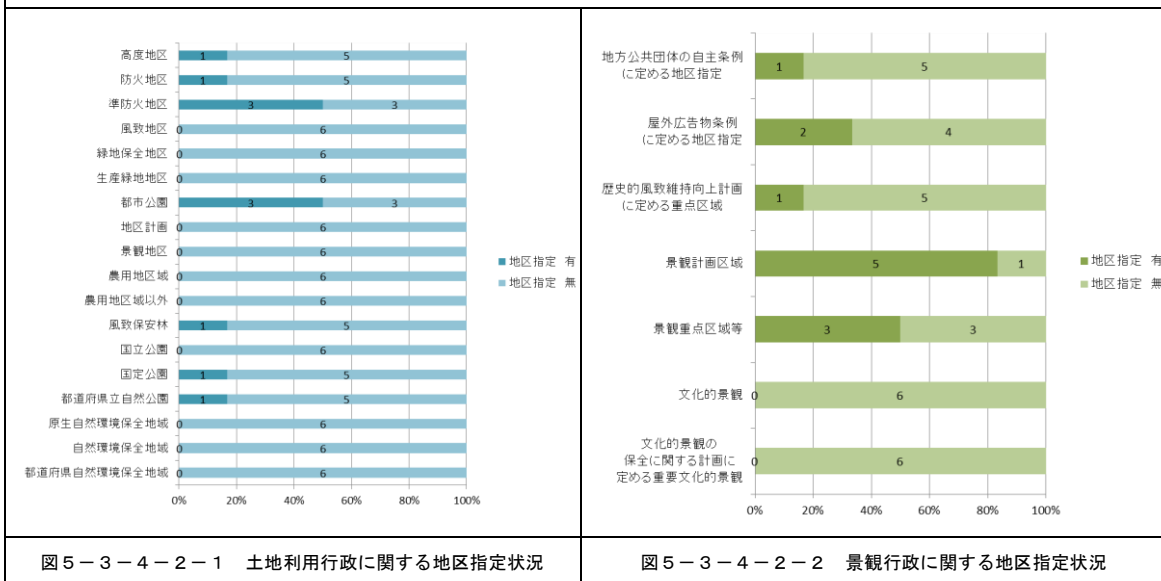
景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例で定める地区が1地区（17%）、屋外広告物条例で定める地区が2地区（33%）、歴史的風致維持向上計画で定める地区1地区（17%）、景観計画区域が5地区（83%）、景観重点地区等が3地区（50%）で指定されていた。

表5-3-4-2 海辺（山麓）型・面（直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																②景観行政に関する地区指定施策										
			都市計画									農業振興地域・保安林・自然公園・自然環境保全地域							地方公共団体の自主条例に定める地区指定				景観計画			文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観			
			高度地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地域	農用地域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域	自然環境保全地域	都道府県立自然環境保全地域	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	屋外広告物条例に定める地区指定	景観計画区域	景観重点区域等	文化的景観					
6	萩市堀内地区	武家町			○			○						○					○	○	○	○	○						
23	日向市美々津	港町	—	—	—	—	—	—	—													○							
29	函館市元町末広町	港町	○	○	○			○												○		○	○						
47	室戸市吉良川町	在郷町	—	—	—	—	—	—	—																				
79	湯浅町湯浅	醸造町															○					○※							
83	小浜市小浜西組	商家町・茶屋町						○							○														
合計 6地区			地区指定 有		1	1	3	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	2	1	5	3	0	0
			地区指定 有の割合		17%	17%	50%	0%	0%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	17%	0%	17%	17%	0%	0%	0%	17%	33%	17%	83%	50%	0%	0%

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）



5-3-4-3 海辺（山麓）型・面（非直線）的街路町並連続型

海辺（山麓）型・面（非直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-4-3、図5-3-4-3-1、図5-3-4-3-2に示す。海辺（山麓）型・面（非直線）的街路街並連続型は、5地区のうち都市計画区域内が2地区（40%）であり、都市計画区域外が3地区（60%）あった。

（1）土地利用行政に関する地区指定

都市計画で定める地区指定としては、防火地区、準防火地区、風致地区、都市公園、地区計画が各2地区（40%）で指定されていた。都市計画で定める地区指定以外では、農業振興地域の農用地区域以外が1地区、都道府県立自然公園が3地区（60%）で指定されていた。

（2）景観行政に関する地区指定

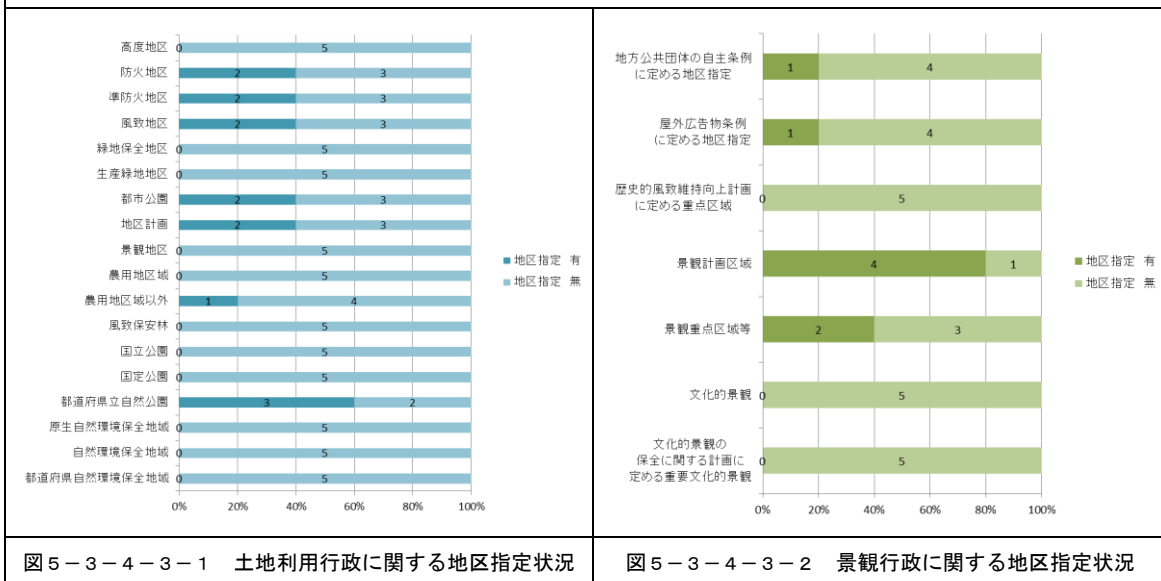
景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例、屋外広告物条例で定める地区が各1地区（20%）、景観計画区域が4地区（80%）、景観重点地区等が2地区（40%）で指定されていた。

表5-3-4-3 海辺（山麓）型・面（非直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策														②景観行政に関する地区指定施策										
			都市計画							農業振興地域	保安林	自然公園	自然環境保全地域			地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画			文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観					
			高度地区	防火地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地区域以外	風致保安林	国立公園				国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域		自然環境保全地域	都道府県立自然環境保全地域	景観計画区域	景観重点区域等	文化的景観
33	長崎市東山手	港町		○	○	○			○	○						○							○	○			
34	長崎市南山手	港町		○	○	○			○	○													○	○			
69	伊根町伊根浦	漁村	—	—	—	—	—	—	—	—						○											
70	加賀市加賀橋立	船主集落	—	—	—	—	—	—	—	—											○			○			
84	輪島市黒島地区	船主集落	—	—	—	—	—	—	—	—		○										○		○			
合計 5地区			地区指定 有	0	2	2	2	0	0	2	2	0	0	1	0	0	3	0	0	0	1	1	0	4	2	0	0
			地区指定 有の割合	0%	40%	40%	40%	0%	0%	40%	40%	0%	0%	20%	0%	0%	60%	0%	0%	0%	20%	20%	0%	80%	40%	0%	0%

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）



5-3-4-4 海辺（平地）型・面（直線）的街路町並連続型

海辺（平地）型・面（直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-4-4、図5-3-4-4-1、図5-3-4-4-2に示す。海辺（平地）型・面（直線）的街路街並連続型は、萩市浜崎の1地区のみであり都市計画区域内であった。

（1）土地利用行政に関する地区指定

都市計画で定める地区指定としては、準防火地区が指定されているのみであった。都市計画で定める地区指定以外では、風致地区が指定されていた。

（2）景観行政に関する地区指定

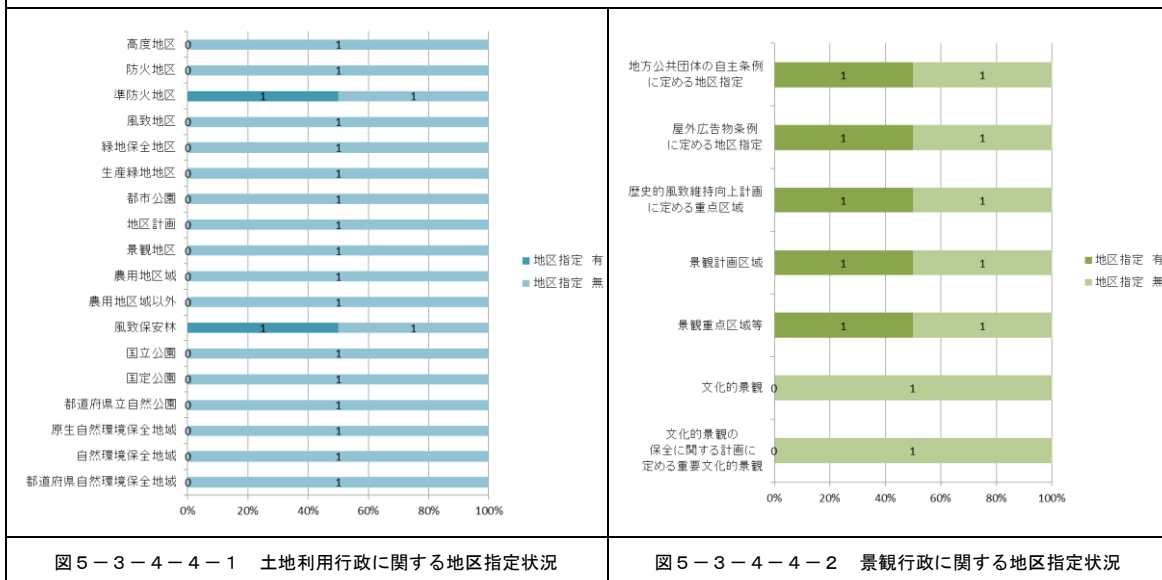
景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例で定める地区、屋外広告物条例で定める地区、景観計画区域、景観重点地区等が指定されていた。

表5-3-4-4 海辺（平地）型・面（直線）的街路町並連続型における地区指定状況

表5-3-4-4 海辺（平地）型・面（直線）の街路町並連続型における地区指定状況																									
番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																②景観行政に関する地区指定施策						
			都市計画							農業振興地域	東安林	自然公園	自然環境保全地域			都道府県立自然環境保全地域	地方公共団体の自主条例で定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画		文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観			
			高度地区	防火地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地域以外	農用地域	風致保安林	国立公園					国定公園	都道府県立自然公園		原生自然環境保全地域	自然環境保全地域	景観計画区域
60	萩市浜崎	港町			○																				
合計 1地区		地区指定 有	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
		地区指定 有の割合	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	0%

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）



5-3-4-6 海辺型全体の地区指定状況

海辺型全体における地区指定状況を表5-3-4-6、図5-3-4-6-1、図5-3-4-6-2に示す。また、類型別に1地区ずつ選び地区指定状況をシートにまとめたものを図5-3-4-6-3に示す。

海辺型に存在する14地区のうち、都市計画区域内の地区は9地区（64%）であり、都市計画区域外の地区は5地区（36%）であった。

（1）土地利用行政に関する地区指定状況

都市計画に定める地区指定は、高度地区が1地区（7%）、防火地区が3地区（21%）、準防火地区が6地区（43%）、風致地区が2地区（14%）、都市公園が5地区（36%）、地区計画が3地区（21%）で指定されていた。生産緑地地区、緑地保全地区、景観地区による指定はなかった。都市計画に定める地区指定以外は、農業振興地域の農用地区域以外、風致保安林が各2地区（14%）、国定公園が1地区（7%）、都道府県立自然公園が4地区（29%）であった。農用地区域、自然環境保全地域による指定はなかった。

（2）景観行政に関する地区指定状況

景観行政に関する地区指定は、14地区のうち地方公共団体の自主条例に基づく地区指定が4地区（29%）、屋外広告物条例に基づく地区指定が5地区（36%）、歴史的風致維持向上計画に基づく重点区域が2地区（14%）で指定されていた。景観計画に基づく地区指定は、景観計画区域が12地区（86%）、景観重点地区等が6地区（43%）で指定されていた。文化的景観による指定はなかった。

（3）地区指定状況の特徴

以上より海辺型は、武家町、港町等の種別を含んでいることから都市計画区域内の割合が高く、準防火地域と都市公園の指定が比較的多くの地区で指定されていた。加えて高度地区、防火地域、風致地区、地区計画が数地区で指定されていたが、全体では少なかった。都市計画で定める地区指定以外では、他の類型（地形による類型）と比較して自然公園が指定されている割合が高かった。これは海辺型の場合、陸地のみではなく海に自然公園が指定されていた地区が数地区あることによると考えられる。

景観行政に関する地区指定状況は、景観計画で定める景観計画区域が特に多く、室戸市吉良川町と伊根町伊根裏を除く全ての地区で指定されていた。また、景観重点地区等も比較的多くの地区で指定されている。

市街地形態による細かな類型ごとに見ると、海辺（山麓）型面的（直線）街路町並連続型、海辺（山麓）型面的（非直線）街路町並連続型は、自然公園が指定されている地区が多いことが特徴として挙げられる。これは、重伝建周辺地域に海や山があり保全すべき自然景観が多いことが一つの要因として考えられる。

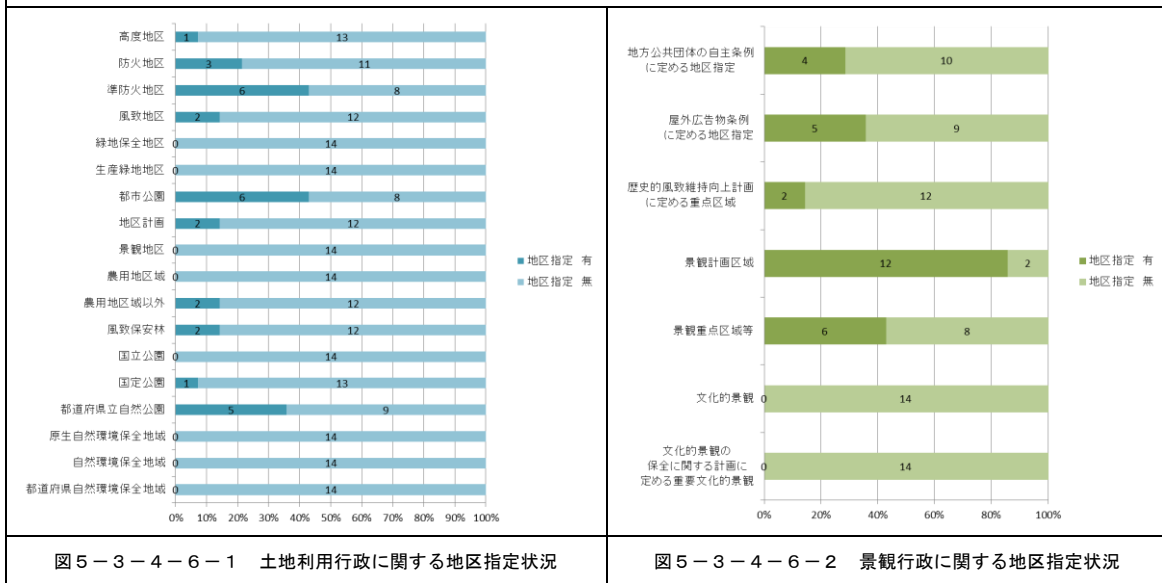
海辺型の中では、萩市堀内地区、萩市浜崎、函館市元町末広町、長崎市東山手、長崎市長山手で多くの地区指定が見られ特にこれらの地区で景観保全が図られているといえる。

表5-3-4-6 海辺型全体の地区指定状況における地区指定状況

類型	番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策														②景観行政に関する地区指定施策														
				都市計画								農業振興地域		保安林	自然公園	自然環境保全地域			地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画		文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観								
				高度地区	防火地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地域	農用地域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園				原生自然環境保全地域	自然環境保全地域		都道府県自然環境保全地域	景観計画区域	景観重点区域等	文化的景観				
谷間型	面(非直)・連	63	大田市温泉津	港町・温泉町							○				○							○	○		○							
山麓型	面(直)・連	6	萩市堀内地区	武家町							○				○							○	○	○	○	○						
		23	日向市美々津	港町	—	—	—	—	—	—	—																					
		29	函館市元町末広町	港町	○	○	○				○															○	○					
		47	室戸市吉良川町	在郷町	—	—	—	—	—	—	—	—																				
		79	湯浅町湯浅	離道町														○									○※					
	面(非直)・連	93	小浜市小浜西組	商家町・茶屋町			○				○					○											○	○				
		33	長崎市東山手	港町		○	○	○			○	○						○									○	○				
		34	長崎市南山手	港町		○	○	○			○	○						○									○	○				
		69	伊根町伊根浦	漁村	—	—	—	—	—	—	—	—						○									○	○				
		70	加賀市加賀橋立	船主集落	—	—	—	—	—	—	—	—										○						○	○			
平地型	面(直線)・連 面(非直)・連	94	輪島市黒島地区	船主集落	—												○					○					○	○				
		60	萩市浜崎	港町			○								○							○	○	○	○	○	○					
		68	雲仙市神代小路	武家町																							○※					
合計 14地区				地区指定 有	1	3	6	2	0	0	6	2	0	0	2	2	0	1	5	0	0	0	4	5	2	12	6	0	0	0	0	
				地区指定 有の割合	7%	21%	43%	14%	0%	0%	43%	14%	0%	0%	14%	14%	0%	7%	36%	0%	0%	0%	29%	36%	14%	86%	43%	0%	0%	0%	0%	0%

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）



海辺型における類型別の地区指定状況①



図5-3-4-6-3 海辺型における類型別の地区指定状況