

5-3-5 島型における地区指定状況

5-3-5-1 島（中心）型・面（直線）的街路町並連続型

島（中心）型・面（直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-5-1、図5-3-5-1-1、図5-3-5-1-2に示す。島（中心）型・面（直線）的街路街並連続型は、竹富町竹富島の1地区のみであり都市計画区域外であった。

(1) 土地利用行政に関する地区指定

土地利用行政に関する地区指定は、農業振興地域の農用地区域以外、国立公園が指定されていた。

(2) 景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例で定める地区、景観計画区域が指定されていた。

表5-3-5-1 島（中心）型・面（直線）的街路町並連続型における地区指定状況

表 5－3－5－1 島（中心）型・面（直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策														②景観行政に関する地区指定施策							
			都市計画							農業振興地域		保安林	自然公園	自然環境保全地域				地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画			文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観
			高度地区	防火地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域	自然環境保全地域	都道府県立自然環境保全地域	景観計画区域	景観重点区域等	文化的景観	
24	竹富町竹富島	島の農村集落	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○		○					○			○		
合計 1地区			地区指定 有		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
			地区指定 有の割合		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

地区指定	有	無
高度地区	0	1
防火地区	0	1
準防火地区	0	1
風致地区	0	1
緑地保全地区	0	1
生産緑地地区	0	1
都市公園	0	1
地区計画	0	1
景観地区	0	1
農用地区域	0	1
農用地域以外	1	0
風致保安林	0	1
国立公園	1	0
国定公園	0	1
都道府県立自然公園	0	1
原生自然環境保全地域	0	1
自然環境保全地域	0	1
都道府県立自然環境保全地域	0	1

図 5－3－5－1－1 土地利用行政に関する地区指定状況

地区指定	有	無
地方公共団体の自主条例に定める地区指定	1	5
屋外広告物条例に定める地区指定	0	6
歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	0	6
景観計画区域	1	5
景観重点区域等	0	6
文化的景観	0	6
文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観	0	6

図 5－3－5－1－2 景観行政に関する地区指定状況

5-3-5-2 島(海邊)型・面(直線)の街路町並連続型

島（海辺）型・面（直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-5-2、図5-3-5-2-1、図5-3-5-2-2に示す。島（海辺）型・面（直線）的街路町並連続型は、渡名喜村渡名喜島の1地区のみであり都市計画区域外であった。

(1) 土地利用行政に関する地区指定

土地利用行政に関する地区指定は、都道府県立自然公園が指定されているのみであった。

(2) 景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定は、地方公共団体の自主条例で定める地区が指定されているのみであった。

表5-3-5-2 島（海辺）型・面（直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																	②景観行政に関する地区指定施策										
			都市計画								農業振興地域		東安村	自然公園		自然環境保全全域			地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画			文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化財的景観					
			高度地区	防火地区	準防火地区	風致保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域	自然環境保全地域				都道府県自然環境保全地域								
																							景観重点区域等	景観計画区域		文化的景観				
55	渡名喜村渡名喜島	島の農村集落	—	—	—	—	—	—	—	—						○				○										
合計 1地区			地区指定 有	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			
			地区指定 有の割合	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

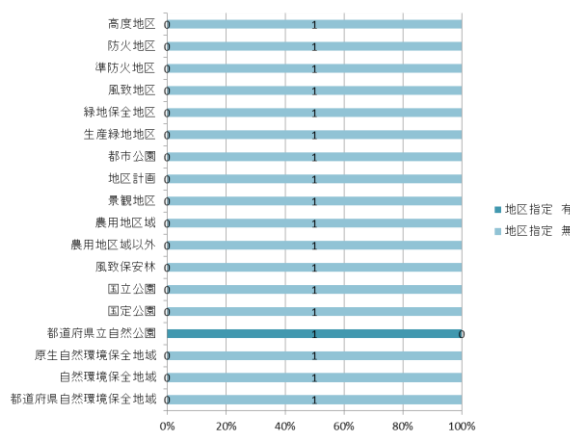


図 5-3-5-2-1 土地利用行政に関する地区指定状況

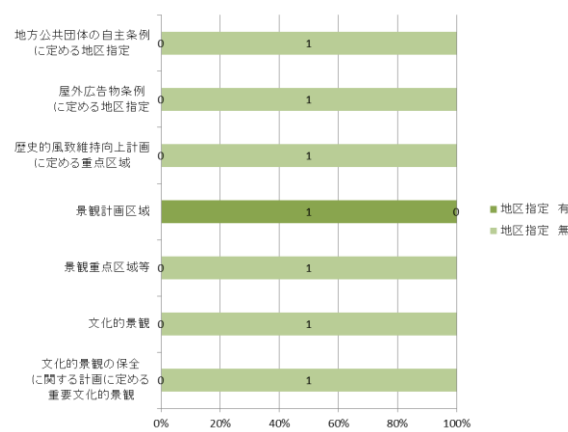


図5-3-5-2-2 景観行政に関する地区指定状況

5-3-5-3 島（海辺）型・面（非直線）的街路町並連続型

島（海辺）型・面（非直線）的街路町並連続型の地区指定状況を表5-3-5-3、図5-3-5-3-1、図5-3-5-3-2に示す。海辺（海辺）型・面（非直線）的街路町並連続型は、4地区のうち全てが都市計画区域外であった。

（1）土地利用行政に関する地区指定

農業振興地域の農用地区域が1地区（25%）、農用地区域以外が3地区（75%）、国立公園が2地区（50%）、国定公園が1地区（25%）で指定されていた。

（2）景観行政に関する地区指定

景観行政に関する地区指定では、地方公共団体の自主条例、屋外広告物条例で定める地区が各1地区（25%）、景観計画区域が4地区（100%）、景観重点地区等が1地区（25%）で指定されていた。

表5-3-5-3 島（海辺）型・面（非直線）的街路町並連続型における地区指定状況

番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																②景観行政に関する地区指定施策								
			都市計画								農業振興地域		保安林		自然公園		自然環境保全地域		地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画			文化的景観の保全に関する計画に定める重要文化的景観		
			高度地区	準防火地区	風致地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地区域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園	原生自然環境保全地域	自然環境保全地域				都道府県立自然環境保全地域	景観計画区域	景観重点区域等		文化的景観	
22	丸亀市塩飽本島町笠島	港町	—	—	—	—	—	—	—	—	○		○						○			○					
38	呉市豊町御手洗	港町	—	—	—	—	—	—	—	—			○									○	○				
30	佐渡市宿根木	港町	—	—	—	—	—	—	—	—			○						○			○					
82	平戸市大島村神浦	港町	—	—	—	—	—	—	—	—	○	○							○			○					
合計 4地区			地区指定 有	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	2	1	0	0	0	0	1	1	0	4	1	0	0
			地区指定 有の割合	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	75%	0%	50%	25%	0%	0%	0%	0%	25%	25%	0%	100%	25%	0%	0%

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

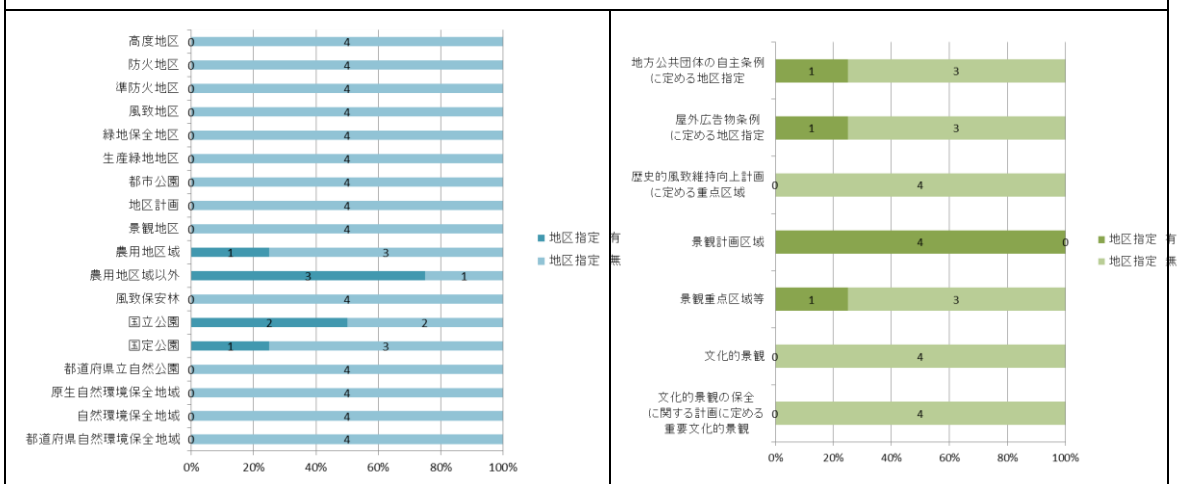


図5-3-5-3-1 土地利用行政に関する地区指定状況

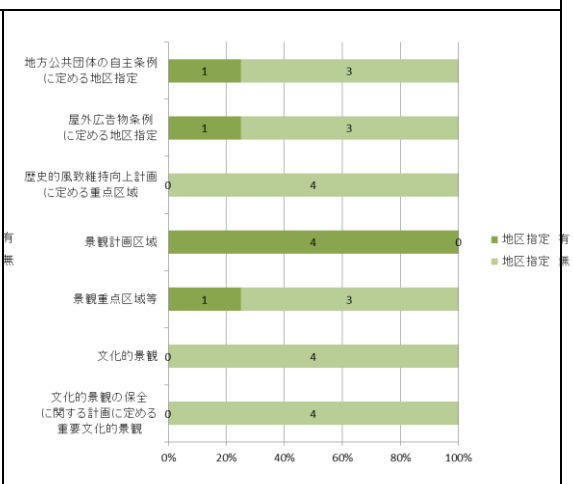


図5-3-5-3-2 景観行政に関する地区指定状況

5-3-5-4 島型全体における地区指定状況

島型全体における地区指定状況を表5-3-5-4、図5-3-5-4-1、図5-3-5-4-2に示す。また、類型別に1地区ずつ選び地区指定状況をシートにまとめたものを図5-3-5-4-3に示す。島型に存在する6地区は、全て都市計画区域外の地区であった。

(1) 土地利用行政に関する地区指定状況

6地区のうち農業振興地域の農用地区域が1地区(17%)、農用地区域以外が4地区(67%)、国立公園が3地区(50%)、国定公園、都道府県立自然公園が各1地区(17%)で指定されていた。風致保安林、自然環境保全地域による指定はなかった。

(2) 景観行政に関する地区指定状況

景観行政に関する地区指定は、地方公共団体の自主条例に定める地区が3地区(50%)、屋外広告物条例に定める地区が1地区(17%)で指定されていた。歴史的風致維持向上計画に定める重点区域の指定はなかった。景観計画に基づく地区指定は、景観計画区域が5地区(83%)、景観重点地区等が1地区(17%)で指定されていた。文化的景観、重要文化的景観の指定はなかった。

(3) 地区指定状況の特徴

以上より島型は、重伝建地区が島に位置しているため、全て都市計画区域外であり、都市計画で定める地区指定はなかった。土地利用行政に関する地区指定として都市計画で定める指定以外は、農業振興地域の農用地区域以外が特に多く指定されていた。また、他の類型(地形に類型)と比較すると自然公園が指定されている割合が高かった。これは、重伝建地区を有する島内若しくは島周辺に海等の保全すべき自然が多く残されているためであると考えられる。

景観行政に関する地区指定状況は、景観計画で定める景観計画区域が特に多く、渡名喜村渡名喜島を除く全ての地区で指定されていた。また、景観重点地区等は、呉市豊町御手洗で指定されているのみであったが、地方公共団体の自主条例で定める地区が多く指定されていた。

市街地形態による細かな類型ごとに見ると、島(海辺)型・面(非直線)街路町並連続型は、全ての地区で景観計画が指定されていることが特徴として挙げられる。

島型の中では、竹富町竹富島、丸亀市塩飽本島町笠島、佐渡市宿根木で多くの地区指定が見られ特にこれらの地区で景観保全が図られているといえる。

表 5-3-5-4 島型全体における地区指定状況

表 5 - 3 - 5 - 4　鳥島全体における地区指定状況																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
類型		番号	保存地区名	まちの種別	①土地利用行政に関する地区指定施策																	②景観行政に関する地区指定施策																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					都市計画								農業振興地域	保安林	自然公園	自然環境保全地域			地方公共団体の自主条例に定める地区指定	屋外広告物条例に定める地区指定	歴史的風致維持向上計画に定める重点区域	景観計画		文化的景観 面に定める重要文化的景観																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					高度地区	防火地区	準防火地区	緑地保全地区	生産緑地地区	都市公園	地区計画	景観地区	農用地区域	農用地区域以外	風致保安林	国立公園	国定公園	都道府県立自然公園				都道府県自然環境保全地域	自然環境保全地域		原生自然環境保全地域	都道府県立自然公園	都道府県自然環境保全地域	景観計画区域	景観重点区域等	文化的景観																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
中心型	面(直)・連	24	竹富町竹富島	島の農村集落	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

凡例 ○：地区指定 有 ○※：県が策定する景観計画に定める景観計画区域

○：地区指定 有（今回の調査で新たに把握した地区指定）

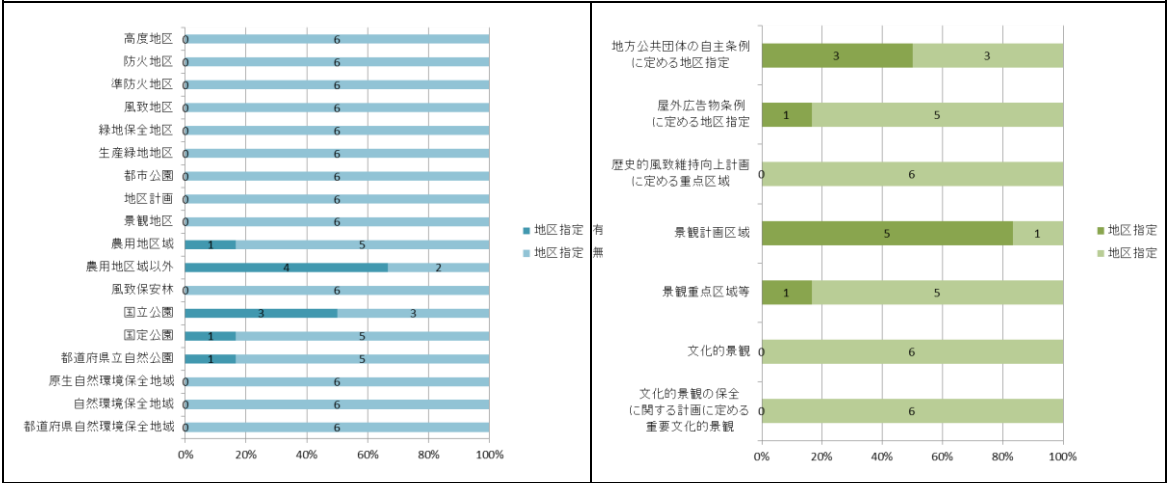


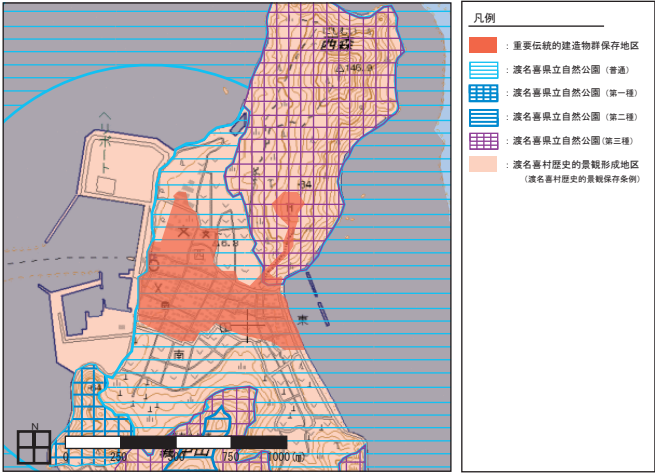



図 5-3-5-4-1 土地利用行政に関する地区指定状況

図 5-3-5-4-2 景観行政に関する地区指定状況

島型における面(直線)型別の地区指定状況

島（海辺）型・線の街路町並連続型		写真	航空写真
渡名喜村渡名喜島伝建地区			
種別	島の農村集落		
選定基準	(三) 伝統的建造物群及びその周囲の環境が地域的特色を顕著に示しているもの		
解説文	那覇の西北の海上にあり、周囲は珊瑚礁が発達し、美しい自然を有す。保存地区は渡名喜島の中央の平地に集落を構え、白砂の街路に沿って彫り込みの屋敷地は広がり、周囲の石垣や福木林に囲まれた赤瓦屋根の主屋などが良く残り、地域の特徴を顕著に示す。		
地区指定状況の特徴	渡名喜村渡名喜島伝建地区は、都市計画区域外であるため都市計画で定める指定はない。都市計画で定める指定以外で土地利用行政に関する指定としては、農地や海に渡名喜県立公園が指定されている。また、渡名喜県立自然公園は、普通地域、第1種特別地域、第2種特別地域、第3種特別地域の4つに細かくゾーン分けがされている。景観行政に関する指定としては、渡名喜村歴史的景観保存条例に定める渡名喜村歴史景観形成地区が指定されている。		
地区指定図		用途地域図	
			

島（海辺）型・面(直線)的街路町並連続型		写真	航空写真
平戸市大島村伝建地区			
種別	港町		
選定基準	(二) 伝統的建造物群及び地割がよく旧態を保持しているもの		
解説文	平戸市大島村のある的山大島は、平戸市街の北方約15kmの玄界灘に浮かぶ島で神浦は大島の南東部に位置する。平戸市大島村神浦伝建地区は、近世から近代にかけての離島の港町の歴史的風致を残すとともに、中世末期から近世初期にかけて成立した漁村集落が鯨組の創業と廃止という出来事をへて近世的な港町に変容していった姿を今日によく伝えている。		
地区指定状況の特徴	平戸市大島村伝建地区は、都市計画区域外であるため都市計画で定める指定はない。都市計画で定める指定以外で土地利用行政に関する指定としては、農地に農業振興地域、農用地区域が指定されている。景観行政に関する指定としては、平戸市の景観計画で定める一般景観計画区域が指定されている。		
地区指定図		用途地域図	
			

島（中心）型・面(直線)的街路町並連続型		写真	航空写真
竹富町竹富地区伝建地区			
種別	島の農村集落		
選定基準	(三) 伝統的建造物群及びその周囲の環境が地域的特色を顕著に示しているもの		
解説文	屋敷内の伝統的な構成と配置に珊瑚礁のグック(石垣)に取り囲まれた伝統的な屋敷の中心に居室・寝室としてのフーヤ(主屋)が建ち、その西隣に炊事棟(トーラ)が位置している。家屋の外観は、木造(貫屋造)・平屋の構造と、琉球赤瓦葺き漆喰塗りまたは茅葺の寄棟屋根、木板張り・木板雨戸の外壁、軒の深さと低さなどが特		
地区指定状況の特徴	竹富町竹富島伝建地区は、都市計画区域外であるため都市計画で定める指定はない。都市計画で定める指定以外で土地利用行政に関する指定としては、農地や海に農業振興地域、保安林、西表国立公園が指定されている。景観行政に関する指定として竹富町の景観計画で定める景観計画区域が指定されている。		
地区指定図		用途地域図	
			

図5-3-5-4-3 島型における類型別の地区指定状況